

WYKAZ

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1857), art. 13 i art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.), Uchwały Nr XVIII/118/2008 Rady Gminy Sanok z dnia 7 lutego 2008 roku w sprawie określenia zasady nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz Zarządzenia Wójta Gminy Sanok Nr 203/2017 z dnia 10 października 2017 roku w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Sanok położonych w miejscowości Dobra

Wójt Gminy Sanok

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Sanok, położonych w obrębie Dobra, przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres trzech lat, na cele rolnicze, w trybie przetargu ustnego nieograniczonego:

Położenie nieruchomości:	Woj.: podkarpackie, Jedn. ewidencyjna.: Gmina Sanok, Obręb: Dobra
Nr działki / Powierzchnia:	Nieruchomości o łącznej powierzchni 1,4700 ha , w skład których wchodzi: – działka nr 729 o powierzchni 0,1300 ha – działka nr 730 o powierzchni 0,7300 ha – część działki nr 727/17 o powierzchni 0,6100 ha
Opis nieruchomości:	Niezabudowane działki położone w zachodniej części miejscowości Dobra, w pobliżu rzeki San, pośród terenów użytkowanych rolniczo oraz w sąsiedztwie terenów eksploatacji złóż kruszywa naturalnego. Działki cechują się nieforemnym kształtem oraz łagodnie ukształtowaną powierzchnią terenu. Działki porośnięte są bujną roślinnością trawiastą (od lat niewykaszaną) oraz pojedynczymi samosiewami drzew i krzewów, przez co wymagają uporządkowania. Działki posiadają dostęp do drogi powiatowej relacji Sanok – Dobra. W ewidencji gruntów obszar dzierżawy sklasyfikowany jest jako nieużytki: N – 1,4700 ha.
Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego:	367,50 zł (słownie: trzysta sześćdziesiąt siedem złotych, 50/100), tj. 250,00 zł/ha Czynsz dzierżawny będzie podlegał raz w roku waloryzacji o dodatni wskaźnik zmian cen skupu podstawowych produktów rolnych z II półrocza poprzedniego roku kalendarzowego, ogłaszany w obwieszczeniu przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
Księga Wieczysta:	Działka nr 729 : KS1S/00077670/7 Działka nr 730: KS1S/00048036/9 Działka nr 727/17: KS1S/00077670/7
Termin wnoszenia opłat:	Czynsz dzierżawny płatny jednorazowo do 31 października każdego roku
Obciążenia:	Brak
Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:	Brak
Uwagi:	Dzierżawca, prócz czynszu będzie zobowiązany uiszczać podatki i inne ciężary związane z przedmiotem dzierżawy oraz ponosić koszty ubezpieczenia obowiązkowego.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Sanok, w Sanoku przy ulicy Kościuszki 23 oraz zamieszcza się na stronach internetowych Gminy Sanok, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej. Szczegółowe informacje w przedmiotowej sprawie można uzyskać w Urzędzie Gminy Sanok, Sanok ul. Kościuszki 23, pokój nr 510, w godz. 7.30 – 15.30, tel.: 13 46 56 552.

WÓJT GMINY SANOK
mgr Anna Hutas